

Múlaþing
Sóley Valdimarsdóttir
Lyngási 12
700 Egilsstaðir

Reykjavík, 21. júlí 2022
Tilvísun: 202107017 / 3.2

Efni: Vinnslutillaga að breytingu á aðalskipulagi vegna Fjarðarheiðarganga

Múlaþing hefur, með erindi dags. 7. júlí 2022, sent Skipulagsstofnun vinnslutillögu að breytingu á aðalskipulagi fyrrum Seyðisfjarðarkaupstaðar samkvæmt 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Vinnslutillagan er sett fram á sveitarfélagsupprætti í mkv. 1:50.000, þéttbýlisupprætti í mkv. 1:10.000 og í greinargerð. Öll skipulagsgögnin eru dags. 1. júlí 2022. Skipulagsstofnun bærast einungis rafræn skipulagsgögn á .pdf formi og miðast yfirferð stofnunarinnar við það.

Í vinnslutillögunni er mörkuð stefna um breytta legu Seyðisfjarðarveggar frá þéttbýlinu í Seyðisfirði að fyrirhuguðum gangamunna Fjarðarheiðarganga við Gufufoss. Á þéttbýlisupprætti færast Seyðisfjarðarvegur ofar í hlíðina frá kirkjugarði að gangamunna og golfvöllur færast austur fyrir nýja veginn. Núverandi vegur mun áfram þjóna svæðinu í dalnum og verður skilgreindur sem tengivegur. Gerðar eru minniháttar breytingar á afmörkun iðnaðarsvæðis. Á sveitarfélagsupprætti er áformuð lega jarðganganna sýnd ásamt því að skilgreint er nýtt efnistökusvæði fyrir geymslu efnis úr jarðgöngunum. Núverandi vegur yfir Fjarðarheiði verður skilgreindur sem tengivegur að skíðasvæðinu í Stafdal en sem aðrir vegir þaðan og yfir heiðina.

Matsskýrsla framkvæmdaraðila var kynnt í sumarbyrjun með athugasemdafresti til 5. júlí 2022 og er álit Skipulagsstofnunar um matsskýrsluna að vænta á haustmánuðum.

Skipulagsstofnun hefur farið yfir framlögð gögn vinnslutillögunnar og bendir á eftirfarandi atriði til skoðunar við frekari mótun skipulagstillögunnar:

Efnislosunarsvæði

Í tillögunni er mörkuð stefna um efnislosunarsvæði við gangamunnann sem ætlað er til geymslu á allt að 420.000 m³ af efni sem notað verður til framkvæmda næstu 10-15 árin. Svæðið er innan grannsvæðis vatnsverndar og til að draga úr neikvæðum áhrifum þarf að gera nauðsynlegar ráðstafanir í samráð við Heilbrigðiseftirlit Austurlands að því er fram kemur í umhverfismatsskýrslu í kafla 4.3.4. Skipulagsstofnun bendir sveitarfélaginu á að skoða hvort unnt sé að finna efnislosunarsvæðinu annan stað utan grannsvæðis vatnsverndar og ef það er ekki talið ákjósanlegt þarf að skýra hvers vegna aðeins þessi eina staðsetning komi til álita.

Athafnasvæði

Skipulagsstofnun bendir á að í matsskýrslu framkvæmdaraðila kemur fram á bls. 38 að „Við gangamunna báðum megin þarf að gera ráð fyrir athafnasvæði fyrir verktaka til að geyma vélar og tæki. Einnig þarf að gera ráð fyrir efnislosunar og efnisvinnslusvæði, athafnasvæði fyrir starfsmenn, skrifstofu og vélaverkstæði.“ Á Mynd 8.7 í matsskýrslunni er sýnt svæði fyrir

vinnubúðir við gangamunnann. Í skipulagstillögunni þarf að skoða hvaða valkostir koma til greina fyrir athafnasvæði og hvort unnt sé að finna því stað utan grannsvæðis vatnsverndar. Ef um er að ræða tímabundið svæði, og ekki tilefni til að skilgreina landnotkunina athafnasvæði, þarf engu að síður að fjalla um hvar aðstöðu fyrir verktakana verði komið fyrir.

Skilgreining núverandi vega

Núverandi vegur í Stafdal verði sýndur sem tengivegur á uppdrætti og vegur þaðan og yfir heiðina verður landsvegur sbr. það sem kemur fram í matsskýrslu Vegagerðarinnar. Skipulagsstofnun bendir á að í skipulagstillögunni komi fram stefna sveitarfélagsins varðandi viðhald vegarins yfir heiðina.

Mat á umhverfisáhrifum

Mikilvægt er að horft verði til álits Skipulagsstofnunar, auk umhverfismatsskýrslu Vegagerðarinnar, við frekari mótun tillögu að breytingu á aðalskipulagi en þar má gera ráð fyrir að fram komi ábendingar sem taka þarf mið af við skipulagsgerðina.

Samræmi skipulagstillagna

Skipulagsstofnun bendir á að þar sem unnið er að breytingu á aðalskipulagi innan sama sveitarfélags vegna sömu framkvæmdar, þó svo um sé að ræða tvær skipulagsáætlanir, er tilefni til að samræma eins og hægt er framsetningu skipulagstillagnanna og nálgun í umhverfismati m.a. til að auðvelda hagsmunaaðilum og umsagnaraðilum að kynna sér skipulagsáformin og áhrif þeirra.



Birna Björk Árnadóttir

Múlaþing
Sóley Valdimarsdóttir
Lyngási 12
700 Egilsstaðir

Reykjavík, 21. júlí 2022
Tilvísun: 202008050 / 3.2

Efni: Vinnslutillaga að breytingu á aðalskipulagi vegna Fjarðarheiðarganga

Múlaþing hefur, með erindi dags. 7. júlí 2022, sent Skipulagsstofnun vinnslutillögu að breytingu á aðalskipulagi fyrrum Fljótsdalshéraðs samkvæmt 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Vinnslutillagan er sett fram á sveitarfélagsuppdrætti B í mkv. 1:30.000 dags. 14. júní 2022, þéttbýlisuppdrætti í mkv. 1:10.000 dags. 14. júní 2022 og í greinargerð dags. 6. júlí 2022. Skipulagsstofnun bærust einungis rafræn skipulagsgögn á .pdf formi og miðast yfirferð stofnunarinnar við það.

Í vinnslutillögunni er mörkuð stefna um breytta legu Fjarðarheiðarganga með gangamunna við Dalhús. Á sveitarfélagsuppdrætti er hringvegurinn færður suður fyrir þéttbýlið á Egilsstöðum (s.k. Suðurleið í matsskýrslu framkvæmdaraðila) og núverandi vegur um Egilsstaðaháls verður aflagður og vegurinn færður nær Eyvindará. Núverandi vegi um Fjarðarheiði verður haldið við sem landsvegi. Við gangamunnann verður skilgreint efnislosunarsvæði og athafnasvæði. Á þéttbýlisuppdrætti verður Fagradalsbraut skilgreind sem innanbæjargata auk þess sem ný gata verður lögð frá athafnasvæði við Miðás að hringvegi til að draga úr umferð um Fagradalsbraut. Þá eru gerðar minniháttar breytingar á þéttbýlismörkum og landnotkun innan þéttbýlisins til aðlögunar að veglínunni.

Matsskýrsla framkvæmdaraðila var kynnt í sumarbyrjun með athugasemdafresti til 5. júlí 2022 og er álits Skipulagsstofnunar um matsskýrsluna að vænta á haustmánuðum.

Skipulagsstofnun hefur farið yfir framlögð gögn vinnslutillögunnar og bendir á eftirfarandi atriði til skoðunar við frekari mótun skipulagstillögunnar:

Efnislosunarsvæði

Fram kemur á bls. 9 í greinargerð vinnslutillögunnar að þegar haugsett efni hefur verið fullnýtt að 10-15 árum liðnum verði gengið frá efnislosunarsvæðinu í samræmi við lýsingu í umhverfismatsskýrslu vegna Fjarðarheiðarganga. Skipulagsstofnun bendir á að í greinargerð skipulagstillögunnar þarf að setja skipulagsákvæði um frágang á svæðinu.

Gera þarf grein fyrir stærð svæðisins og áætla það efnismagn sem heimilt verður að haugsetja innan þess.

Samgöngur

Gert er ráð fyrir að núverandi Hringvegur yfir Egilsstaðaháls verði aflagður og að frágangur á veginum verður í samráði við viðkomandi landeigendur og sveitarfélagið sbr. texta á bls. 9 í

greinargerð. Skipulagsstofnun bendir á að í greinargerð þarf að gera grein fyrir þeirri ákvörðun sveitarstjórnar að færa veginn nær Eyvindará og leggja af núverandi veg svo sem með samanburði við aðra valkosti sem til greina koma varðandi veg um Egilsstaðaháls og Egilsstaðaskóg.

Bent er á að gera þarf grein fyrir því hvernig veltengingum núverandi vega sem tengjast vegi um Egilsstaðaháls verði háttað við nýjan veg.

Með færslu hringvegar út fyrir þéttbýlið á Egilsstöðum er gert er ráð fyrir því að Fagradalsbraut verði innanbæjargata í stað stofnbrautar. Í umhverfismatsskýrslu þarf að gera grein fyrir áhrifum af þessari breytingu m.a. áhrifum á umferðaröryggi.

Á bls. 8 þarf að athuga það sem segir um Seyðisfjarðarveg að hann breytist í landsveg innan þéttbýlismarkna en minnt er á að landsvegir eru vegir yfir fjöll og heiðar.

Mótvægisáðgerðir

Í vinnslutillögunni kemur fram í kafla 3.6 um mótvægisáðgerðir að Vegagerðin og Umhverfisstofnun hafi gert með sér samstarfssamning um útfærslu á frágangi framkvæmdasvæða. Að mati Skipulagsstofnunar er tilefni til þess að gera grein fyrir því í skipulagstillögunni hvernig staðið verður að frágangi á framkvæmdasvæðum og hver muni bera ábyrgð á einstökum þáttum varðandi fráganginn.

Mat á umhverfisáhrifum

Mikilvægt er að horft verði til álits Skipulagsstofnunar, auk umhverfismatsskýrslu Vegagerðarinnar, við frekari mótun tillögu að breytingu á aðalskipulagi en þar má gera ráð fyrir að fram komi ábendingar sem taka þarf mið af við skipulagsgerðina.

Samræmi skipulagstillagna

Skipulagsstofnun bendir á að þar sem unnið er að breytingu á aðalskipulagi innan sama sveitarfélags vegna sömu framkvæmdar, þó svo um sé að ræða tvær skipulagsáætlanir, er tilefni til að samræma eins og hægt er framsetningu skipulagstillagnanna og nálgun í umhverfismati m.a. til að auðvelda hagsmunaaðilum og umsagnaraðilum að kynna sér skipulagsáformin og áhrif þeirra.



Birna Björk Árnadóttir